# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

### A) CARACTERÍSTICAS

### **IDENTIFICACIÓN**

Número T4

Nº catastral **47038-32** 

Dirección postal C/ Felix mesonero, 11

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Bueno
Calidad de la edificación Buena

Intervenciones Mortero de cemento

Uso original Residencial

Uso actual Residencial y comercial

Observaciones

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de tres plantas con cubierta a dos aguas

Tipológica Residencial tradicional

Compositiva Simetría

Materiales Mortero de cemento

Elementos singulares

Observaciones

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Siglo XX

Estilo Tradicional

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 4

Urbana 3

Arquitectónica 3

Histórica 2

# **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas: Eliminar dibujo de trama en posteriores revestimientos

Adaptar el bajo a las determinaciones de la Guía de Diseño.







# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

# A) CARACTERÍSTICAS

### **IDENTIFICACIÓN**

Número T5

Nº catastral **47038-34** 

Dirección postal C/ Felix mesonero, 7

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Bueno Calidad de la edificación Buena

Intervenciones Mortero de cemento

Uso original Residencial

Uso actual Residencial y comercial

Observaciones

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de tres plantas con cubierta a dos aguas

Tipológica Residencial tradicional

Compositiva Simetría

Materiales Mortero de cemento

Elementos singulares

Observaciones Hucos con proporción cuadrada

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Siglo XX

Estilo Tradicional

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 3

Urbana 3

Arquitectónica 3

Histórica **2** 

### **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas:

En caso de rehabilitación, revisar huecos y colores en toda la fachada.





# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

# A) CARACTERÍSTICAS

### **IDENTIFICACIÓN**

Número T6

Nº catastral **47048-31** 

Dirección postal C/ Elisa Muñoz, 7

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Bueno

Calidad de la edificación Buena

Intervenciones Mortero de cemento

y ladrillo en planta baja

Uso original Residencial

Uso actual Residencial y comercial

Observaciones

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de dos plantas con cubierta a dos aguas

Tipológica Residencial tradicional

Compositiva Seriado en planta primera

Materiales Mortero de cemento y ladrillo

Elementos singulares

Observaciones Continuidad del la cornisa

con edifico colindante

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Siglo XX

Estilo Tradicional

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 3

Urbana 3

Arquitectónica 3

Histórica **2** 

### **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas: Modificar la coloración del revestimiento de planta primera







# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

### A) CARACTERÍSTICAS

### **IDENTIFICACIÓN**

Número T7

Nº catastral **47053-09** 

Dirección postal PL/ Constitución, 24

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Bueno
Calidad de la edificación Buena

Intervenciones Fachada nueva de

ladrillo visto

Uso original Residencial

Uso actual Residencial y comercial

Observaciones

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de tres plantas con cubierta a dos aguas, con soportal en planta baja

Tipológica Residencial tradicional

Compositiva Seriado

Materiales Ladrillo visto

Elementos singulares

Observaciones

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Varias épocas

Estilo Tradicional

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 4

Urbana 5

Arquitectónica 3

Histórica 4

### **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas: Revisar revestimiento y carpintería.





# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

# A) CARACTERÍSTICAS

### **IDENTIFICACIÓN**

Número T8

Nº catastral **48047-10** 

Dirección postal PL/ Espeña, 23

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Bueno

Calidad de la edificación

Intervenciones Bajos comerciales

Uso original Residencial

Uso actual Residencial y comercial

Buena

Observaciones

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de dos plantas con cubierta a dos aguas, con soportal en planta baja

Tipológica Residencial tradicional

Compositiva Seriado

Materiales Ladrillo visto

Elementos singulares Capiteles platerescos

Observaciones del Convento de

San Bernardo

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Varias épocas

Estilo Tradicional

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 4

Urbana 5

Arquitectónica 3

Histórica 4

# **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas: Mantenimiento de la cerrajería de los balcones y soportal







# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

# A) CARACTERÍSTICAS

# IDENTIFICACIÓN

Número T9

Nº catastral **48047-19** 

Dirección postal PL/ Espeña, 23

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Bueno

Calidad de la edificación Buena

Intervenciones Fachada nueva superpuest

de ladrillo visto

Uso original Residencial

Uso actual Residencial y comercial

Observaciones Modificación de los huecos de planta bja para locales comerciales

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de dos plantas con cubierta a dos aguas

Tipológica Residencial tradicional

Compositiva Seriado

Materiales Ladrillo visto

Elementos singulares

Observaciones

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Varias épocas

Estilo Tradicional

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 4

Urbana 5

Arquitectónica 3

Histórica 4

# **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas: Revisar revestimientos y carpintería.





T<sub>10</sub>

# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

### A) CARACTERÍSTICAS

### A) CARACTERISTICA

**IDENTIFICACIÓN** 

# Número

Nº catastral **48055-31** 

Dirección postal PL/ Constitución, 28

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Bueno

Calidad de la edificación Buena

Intervenciones Fachada nueva

de ladrillo visto

Uso original Residencial

Uso actual Residencial y comercial

Observaciones



General Edificio de tres plantas con cubierta a dos aguas, con soportal en planta baja

Tipológica Residencial tradicional

Compositiva Seriado

Materiales Ladrillo visto

Elementos singulares

Observaciones

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Varias épocas

Estilo Tradicional

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 4

Urbana 5

Arquitectónica 3

Histórica 4

# **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas: Conservación y mantenimiento de los soportes

Revisión de revestimientos y carpintería. Retirar publicidad sobre la viga del soportal.





# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

# A) CARACTERÍSTICAS

### IDENTIFICACIÓN

Número T11

Nº catastral **48050-21** 

Dirección postal Travesera de la cruz, nº8

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Malo

Calidad de la edificación Mala

Intervenciones

Uso original Residencial

Uso actual Residencial

Observaciones

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de dos plantas con cubierta a dos aguas

Tipológica Residencial tradicional

Compositiva Sin intención compositiva

Materiales Ladrillo visto

Elementos singulares

Observaciones

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Siglo XIX

Estilo Tradicional

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 2

Urbana 3

Arquitectónica 3

Histórica 3

### **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas: Igualar la altura de la cornisa con los edificios colindantes

Rehabilitación integral o susutitución reproduciendo imagen general.





# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

# A) CARACTERÍSTICAS

### A, CARACTERIOTICA

### **IDENTIFICACIÓN**

Número T12

Nº catastral **48035-03** 

Dirección postal c/ del Carmen, 38

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Bueno

Calidad de la edificación Regular

Intervenciones

Uso original Residencial

Uso actual Residencial y comercial

Observaciones

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de dos plantas

Tipológica No definida

Compositiva Sin intención compositiva

Materiales Enfoscado

Elementos singulares

Observaciones

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Siglo XX

Estilo No definido

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 4

Urbana 3

Arquitectónica 2

Histórica 2

# **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas: Mantenr la altura de la cornisa existente

Reconsideración de colores y huecos de planta baja, con adaptación a la Guía de Diseño.







# CATÁLOGO DE EDIFICIOS

### A) CARACTERÍSTICAS

### **IDENTIFICACIÓN**

T13 Número

Nº catastral 48035-03

Dirección postal c/ del Carmen, 48

**DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL** 

Estado de la edificación Regular

Intervenciones **Enfoscado** 

Calidad de la edificación

Uso original Residencial

Uso actual Residencial y come

Regular

Observaciones

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de dos plantas

No definida Tipológica Compositiva Sin intención

Materiales **Enfoscado** 

Elementos singulares

Observaciones

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Siglo XX

Estilo No definido

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico

Urbana 3

Arquitectónica 2

Histórica 2

# C) PRESCRIPCIONES

**TIPOLÓGICA** Grado de protección:

Prescripciones específicas: Mantener la altura de la cornisa existente y mejorar el revestimiento





# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

# A) CARACTERÍSTICAS

### **IDENTIFICACIÓN**

Número T14

Nº catastral **49050-46** 

Dirección postal c/ San Luis, 3

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Regular

Calidad de la edificación Regular

Intervenciones

Uso original Residencial

Uso actual Residencial

Observaciones

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de dos plantas

Tipológica **No definida**Compositiva **Sin intención** 

Materiales Enfoscado

Elementos singulares

Observaciones

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Siglo XX

Estilo No definido

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 3

Urbana 3

Arquitectónica 2

Histórica 3

# **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas: Mantenr la altura de la cornisa existente





# **CATÁLOGO DE EDIFICIOS**

# A) CARACTERÍSTICAS

### A) CARACTERISTICA

### **IDENTIFICACIÓN**

Número T15

Nº catastral **49050-45** 

Dirección postal c/ San Luis, 5

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL**

Estado de la edificación Regular

Calidad de la edificación Regular

Intervenciones

Uso original Residencial

Uso actual Residencial

Observaciones

### **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**

General Edificio de dos plantas

Tipológica No definida
Compositiva Sin intención

Materiales Enfoscado

Elementos singulares

Observaciones

### **DATOS HISTÓRICOS**

Época Siglo XX

Estilo No definido

Observaciones

# B) VALORACIÓN (0-5)

Estado físico 3

Urbana 3

Arquitectónica 2

Histórica 3

# **C) PRESCRIPCIONES**

Grado de protección: TIPOLÓGICA

Prescripciones específicas: Mantenr la altura de la cornisa existente





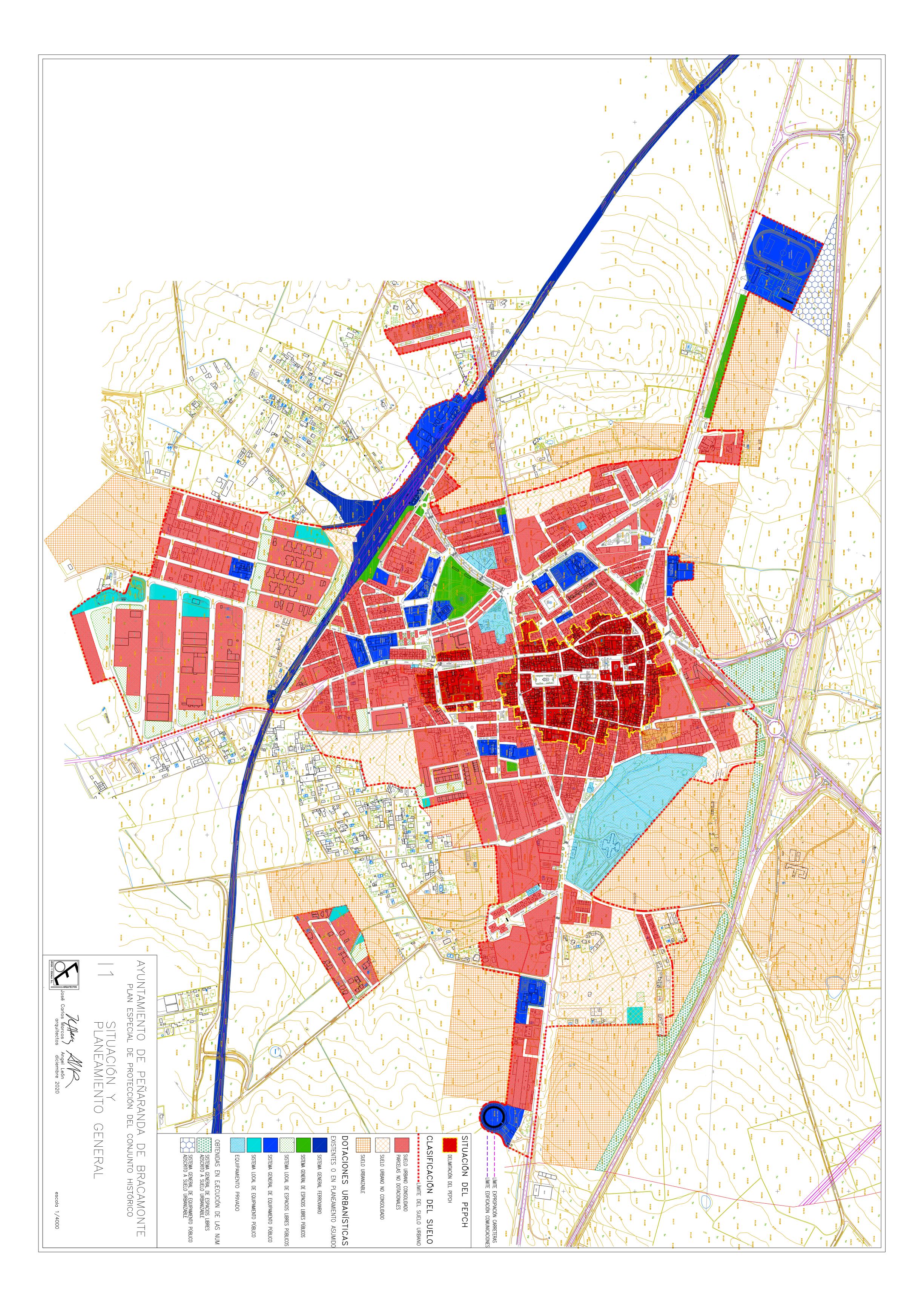
Diciembre 2020

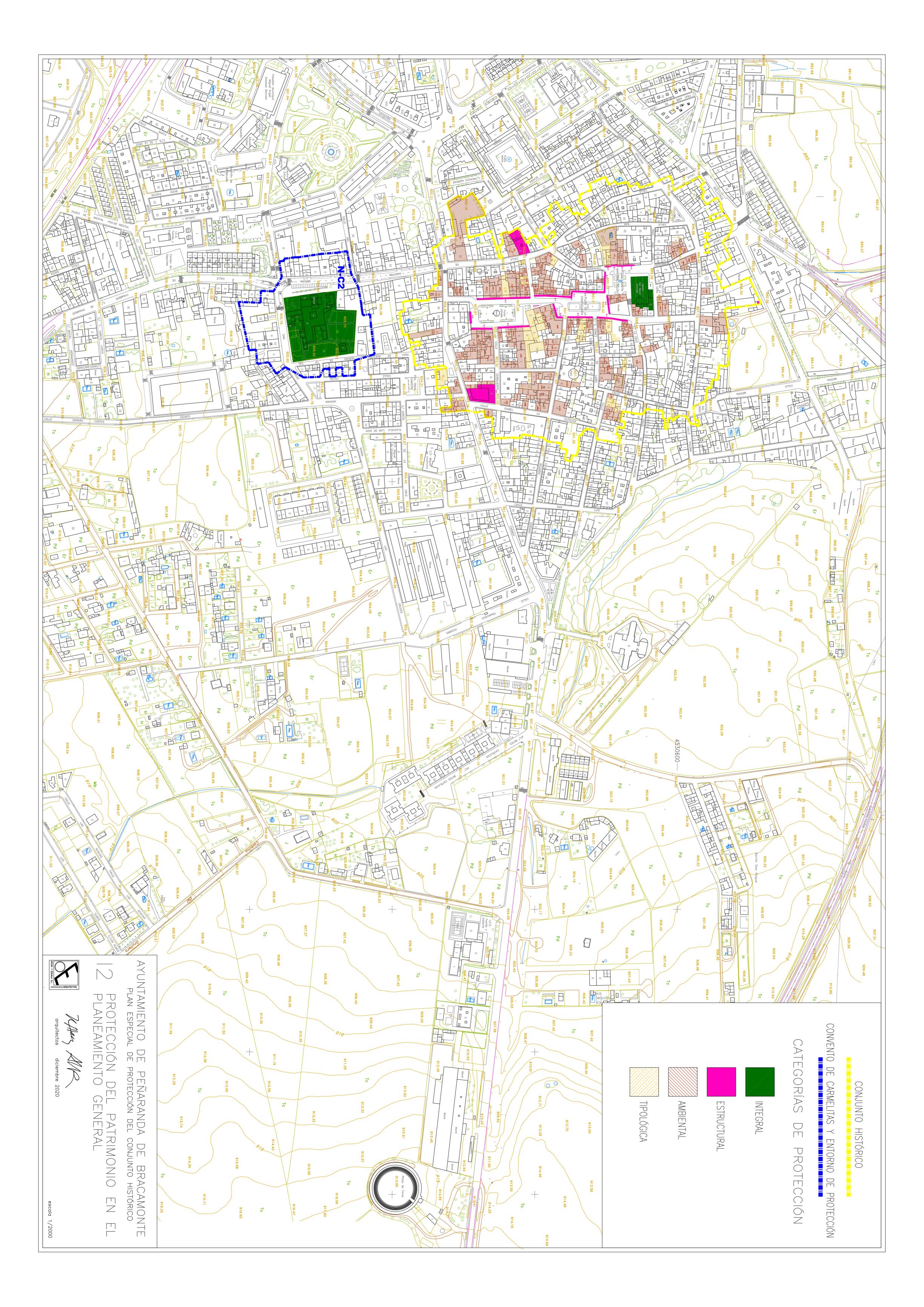
José Carlos Marcos Berrocal

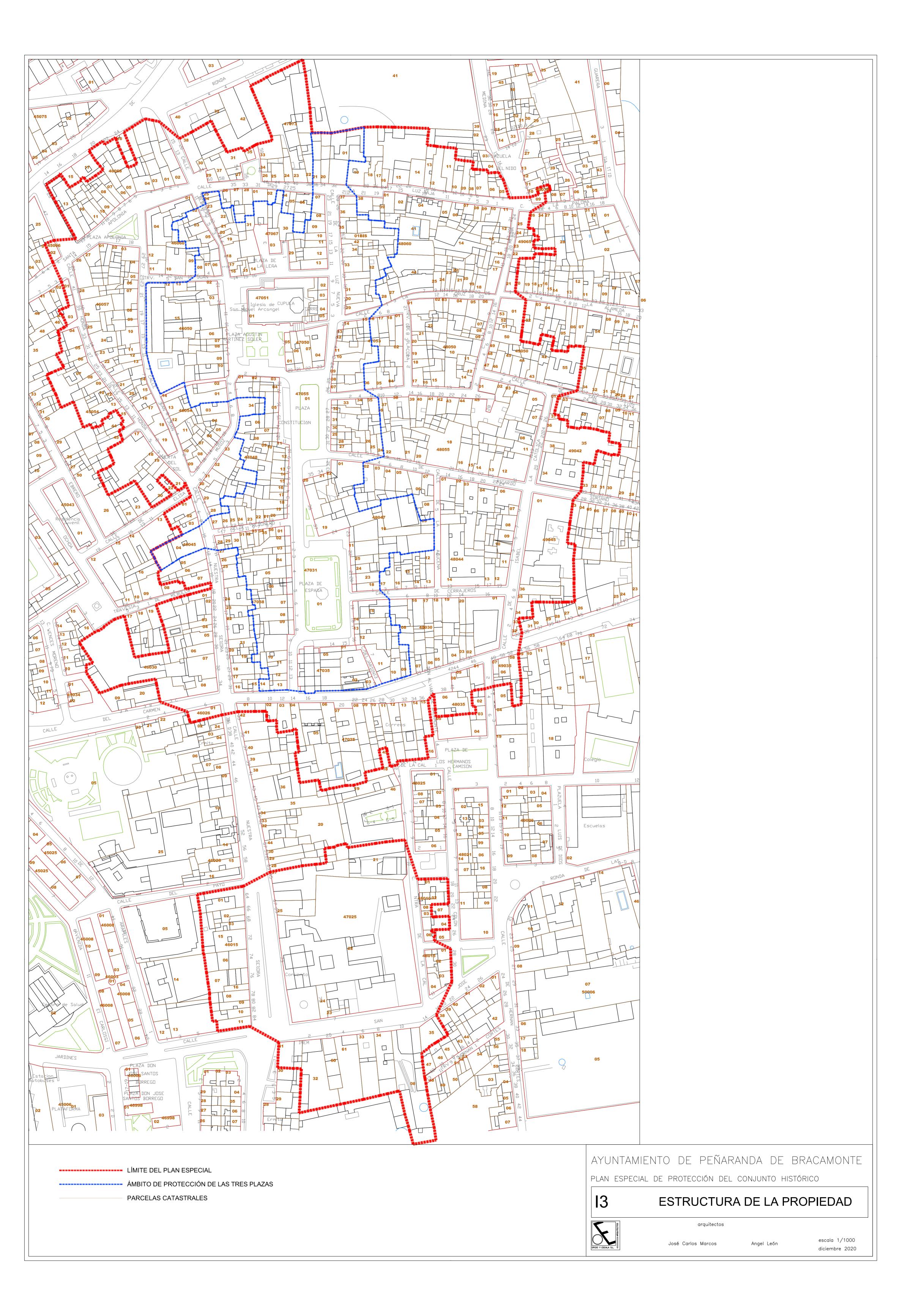
Arquitectos

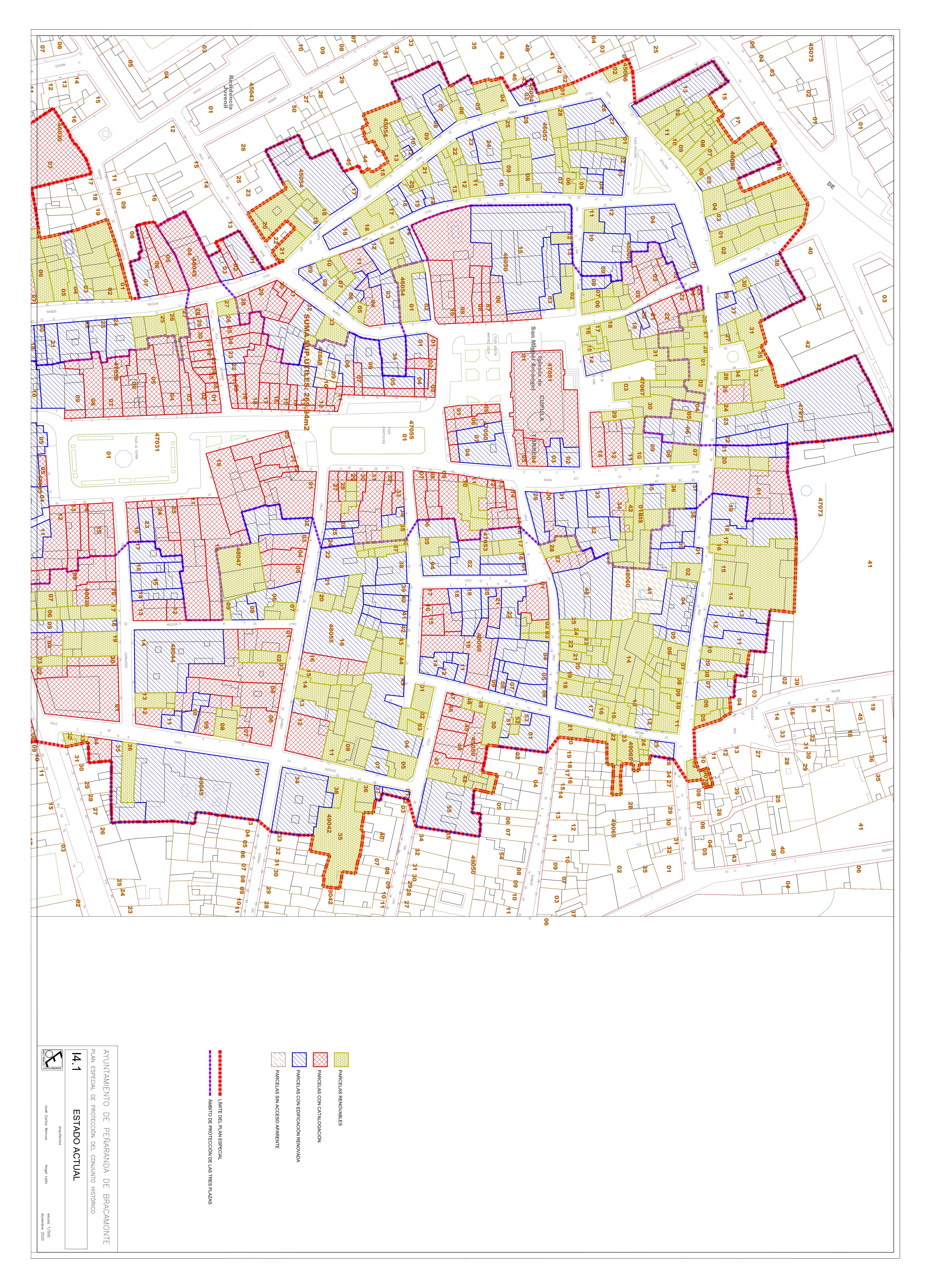
Ángel León Ruiz

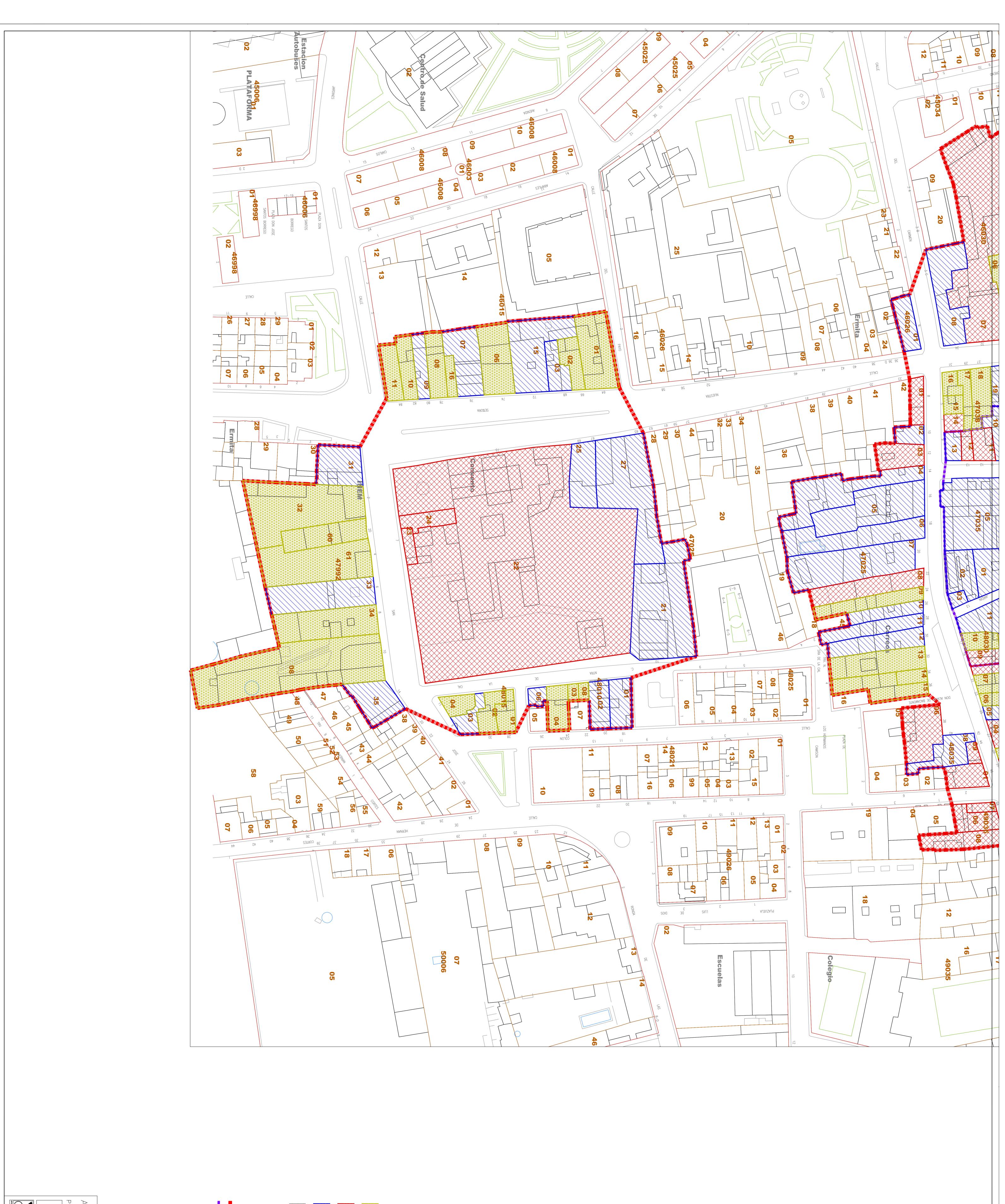
Mary











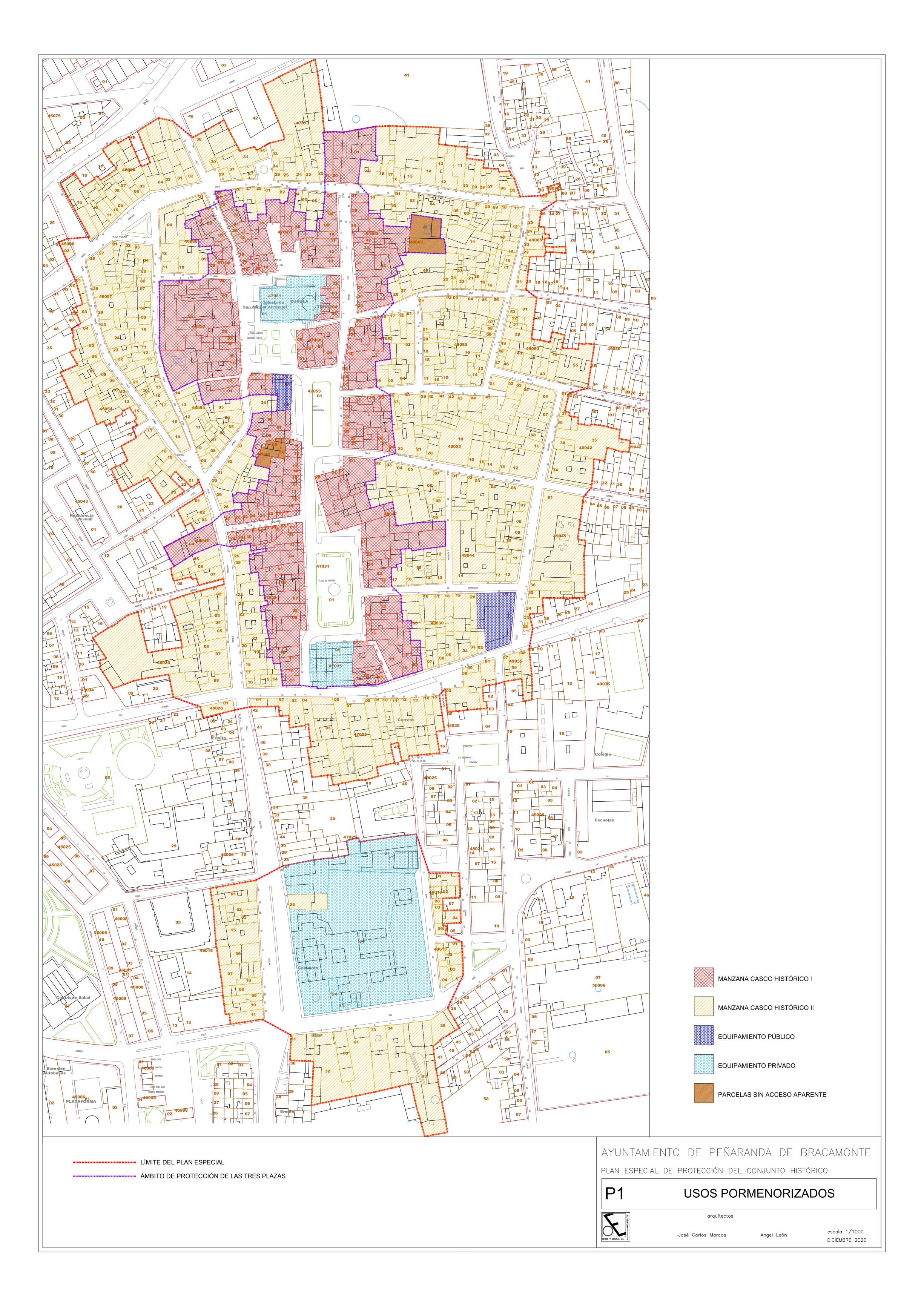
AYUNTAMIENTO DE PEÑARANDA DE BRACAMONTE
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

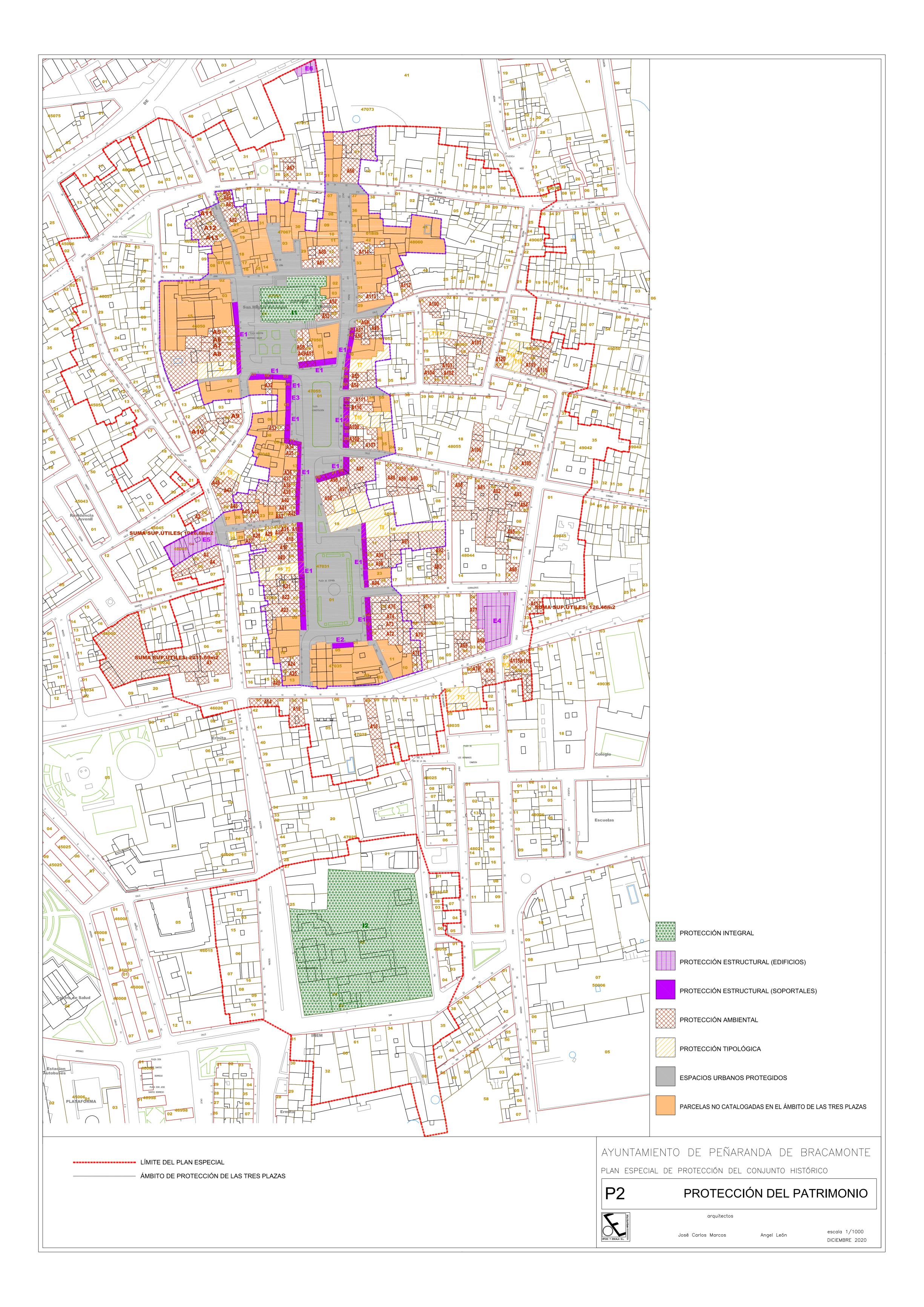
14.2

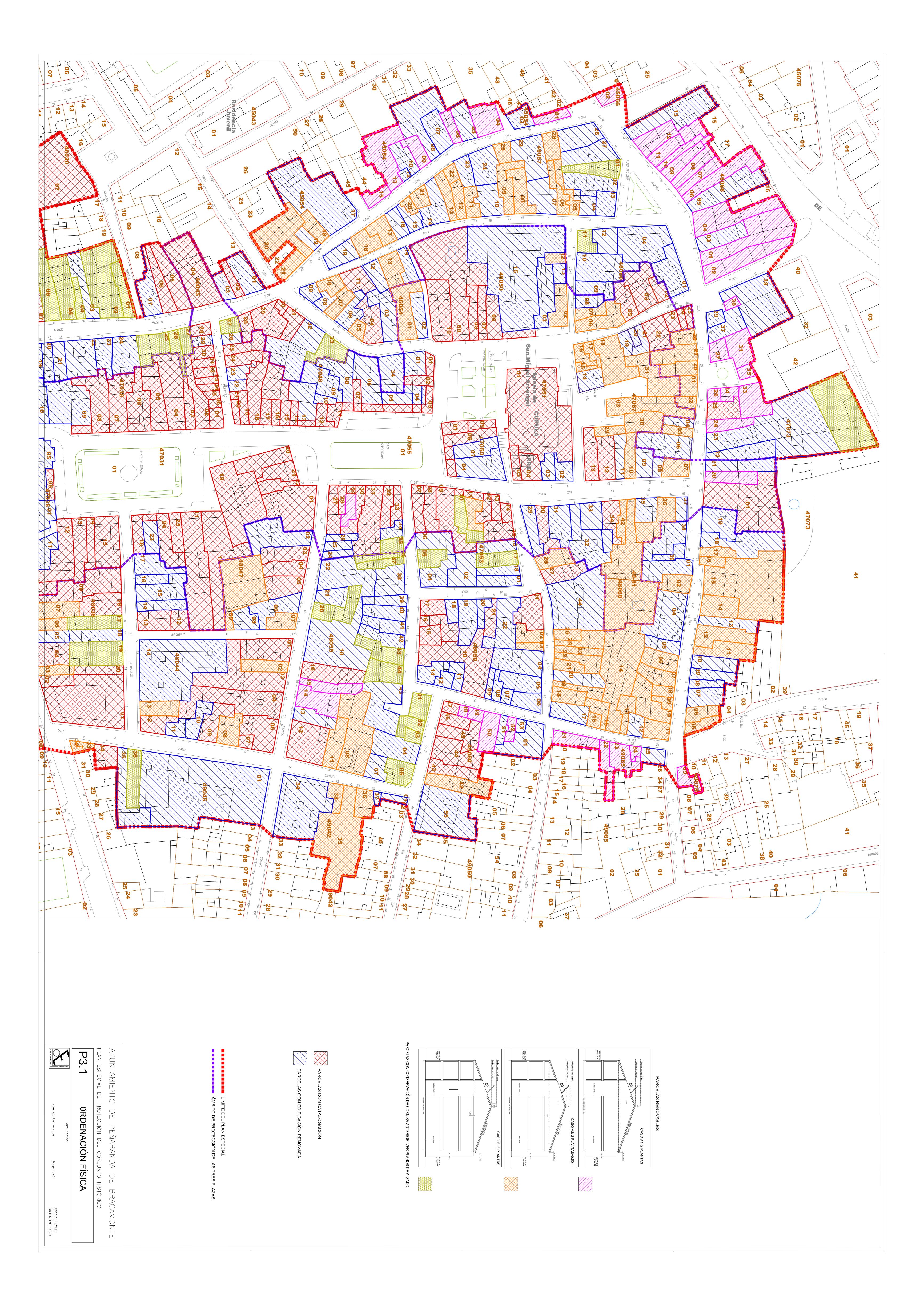
ESTADO ACTUAL

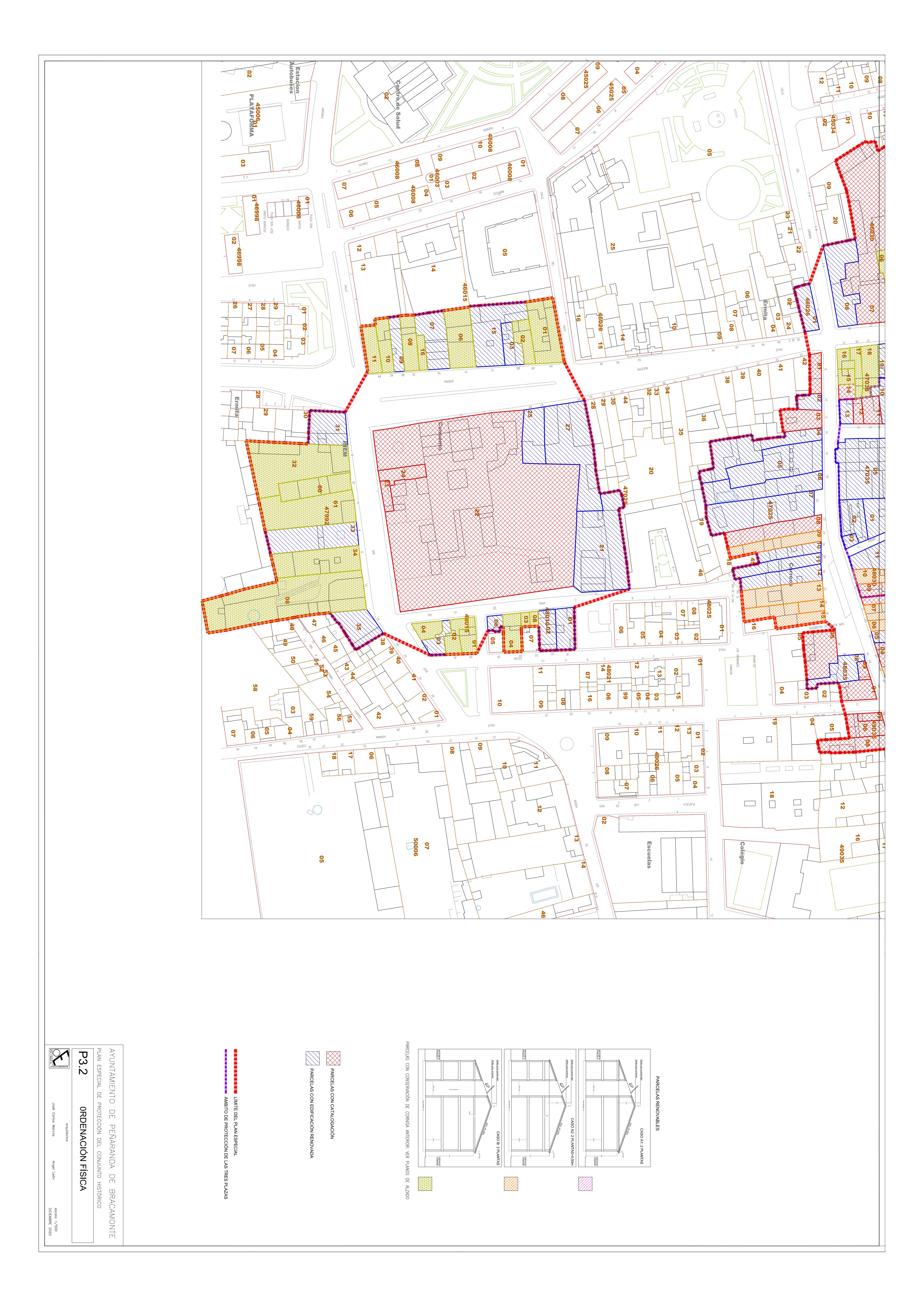
Arquitectos

YUNTAMIENTO DE PEÑARANDA DE BRA



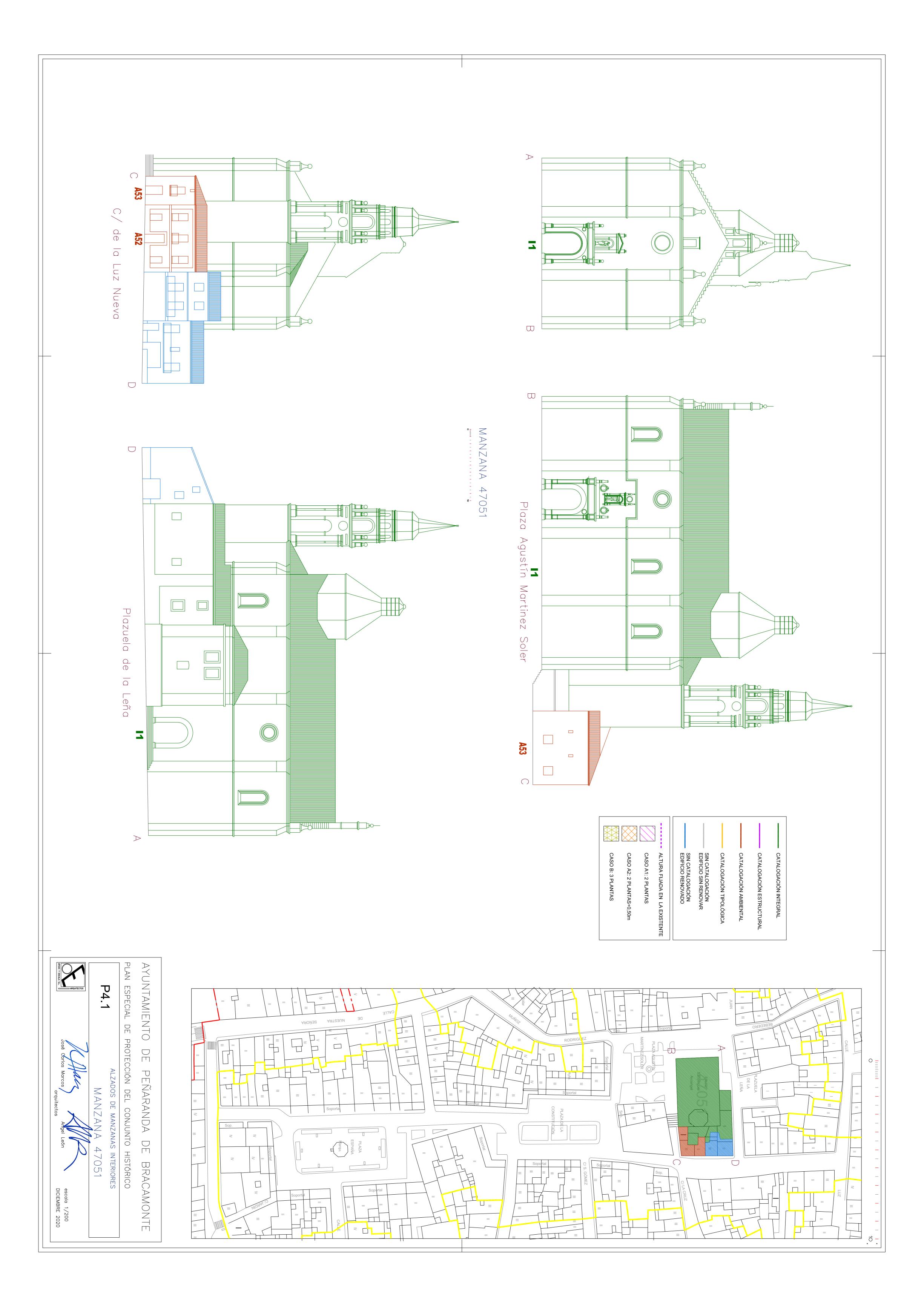


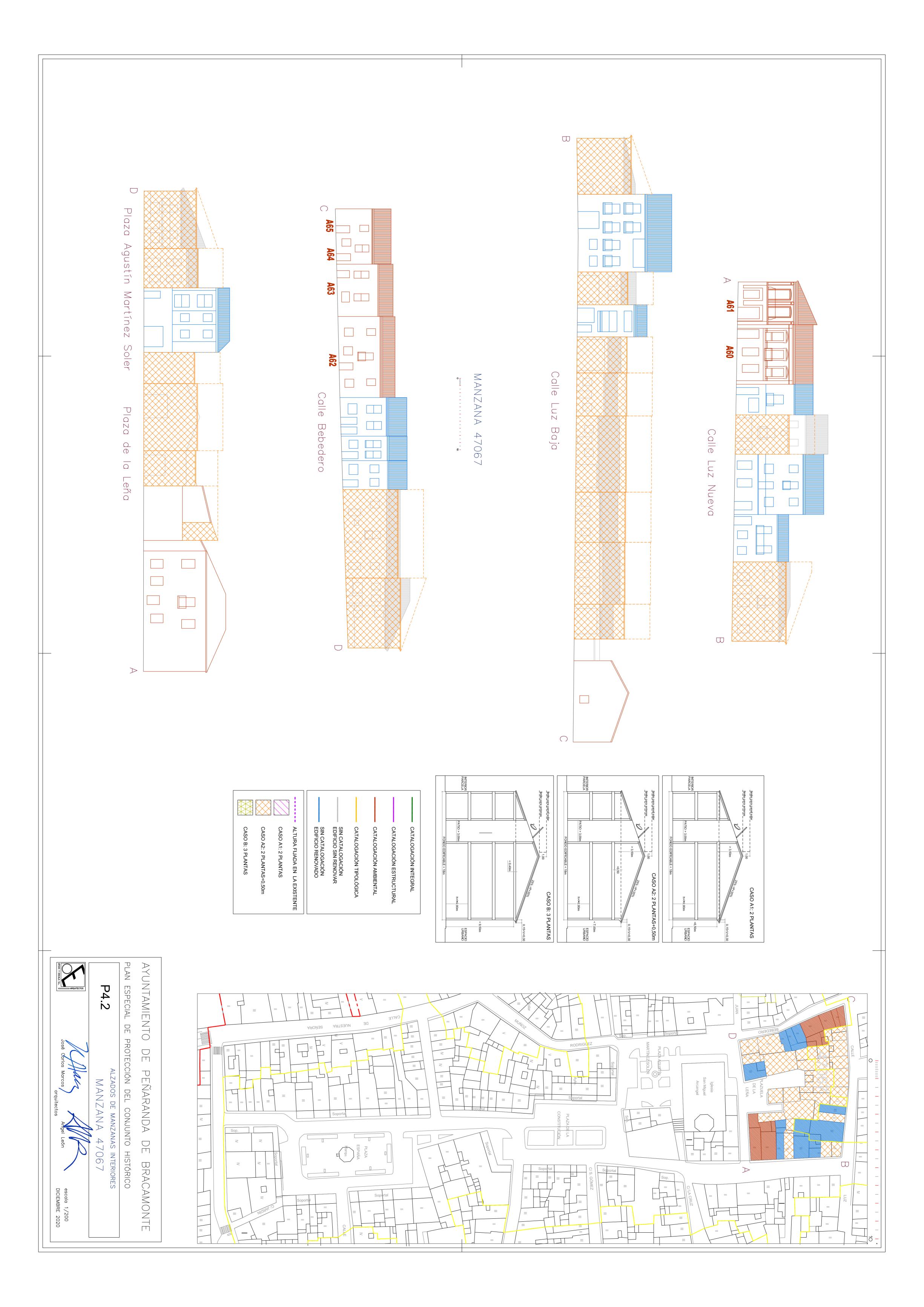


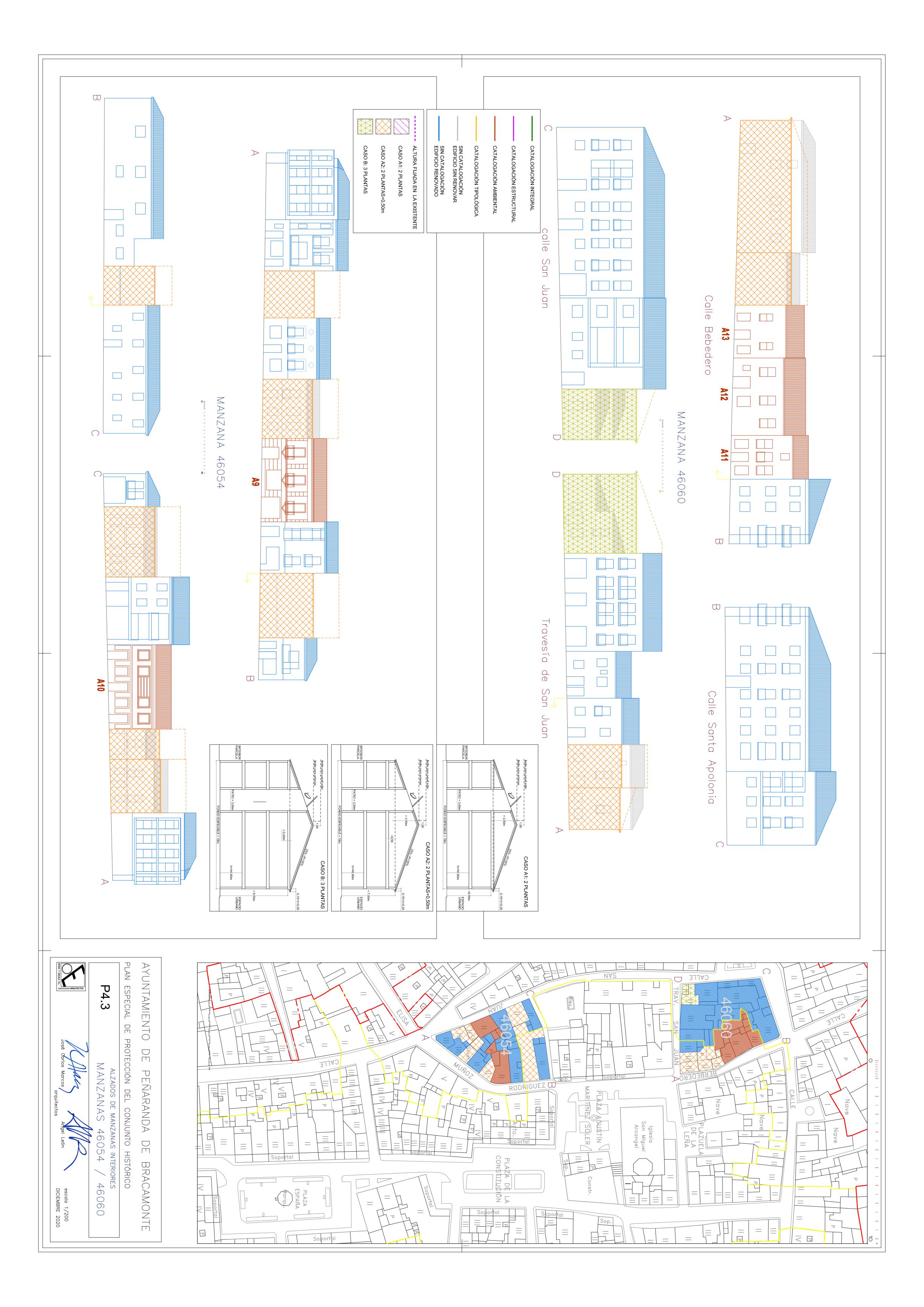


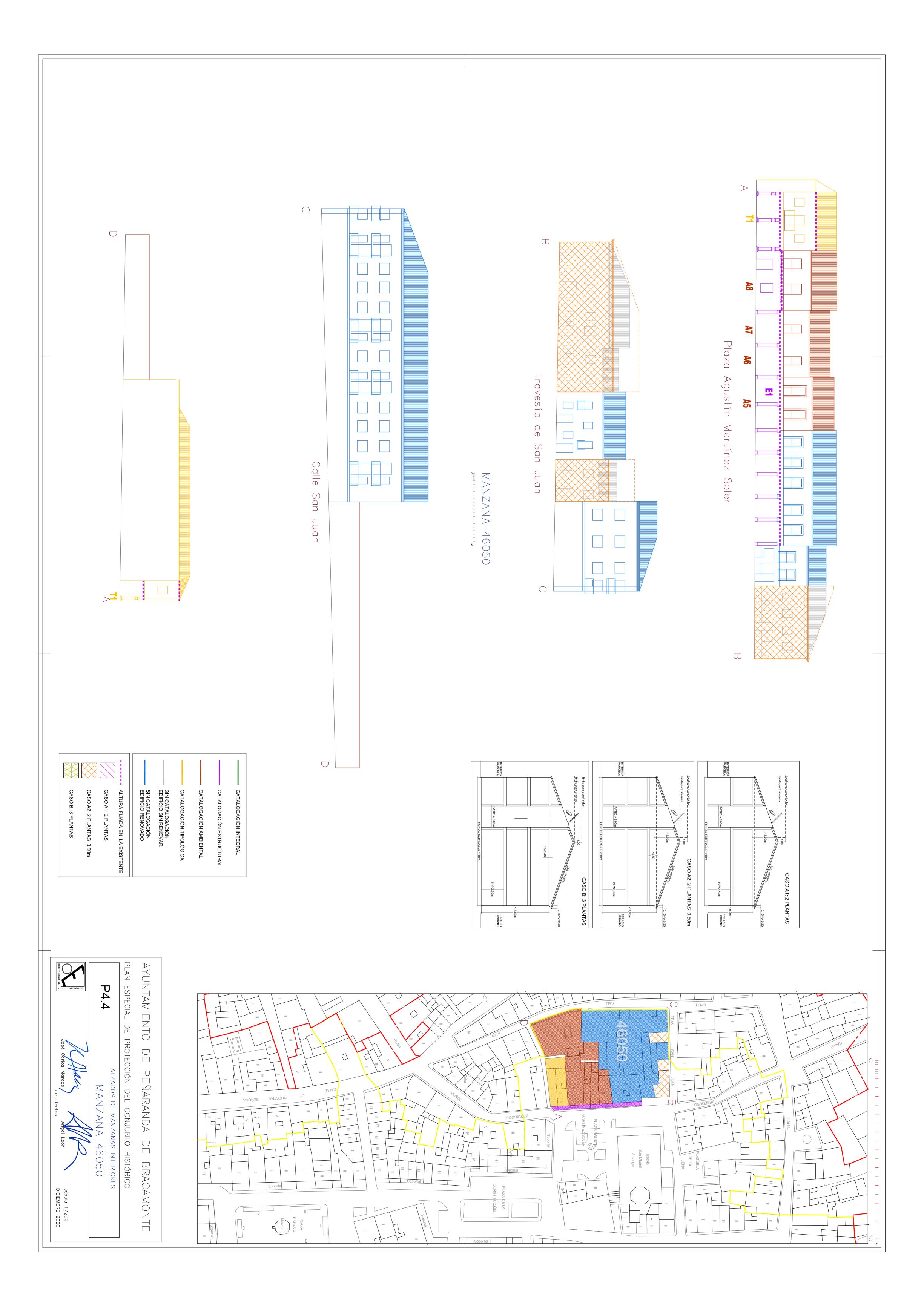
# ÍNDICE PLANOS ALAZADO

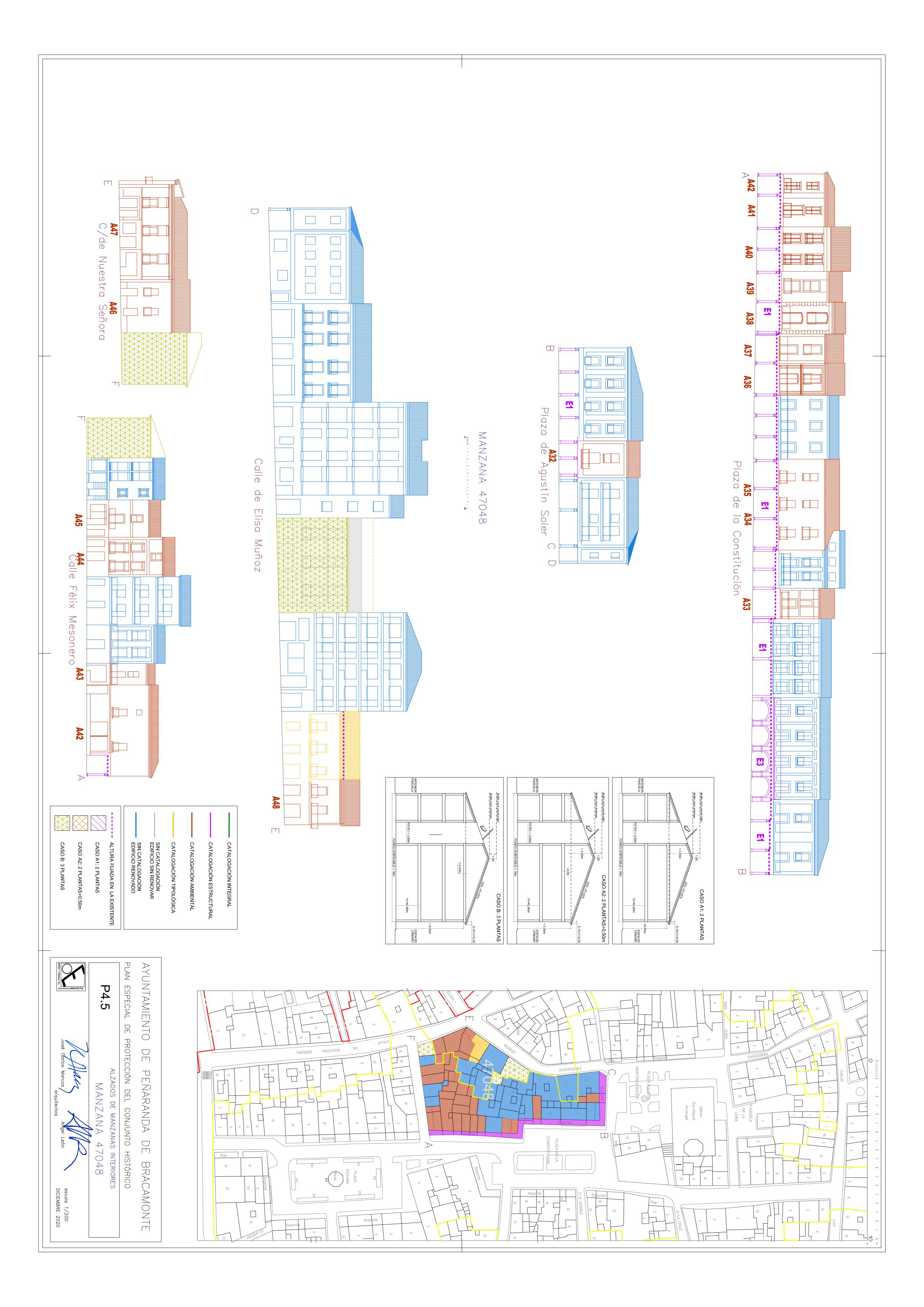
Nº MANZANA	Nº PLANO
45054	17
46030	17
46045	17
46050	4
46054	3
46057	15
46060	3
46068	18
47025	16
47035	7
47038	6
47048	5
47050	11
47051	1
47053	11
47067	2
47073	18
48030	8
48035	16
48044	14
48047	9
48050	13
48055	10
48060	12
49035	16
49042	19
49045	19
49050	19
49065	19

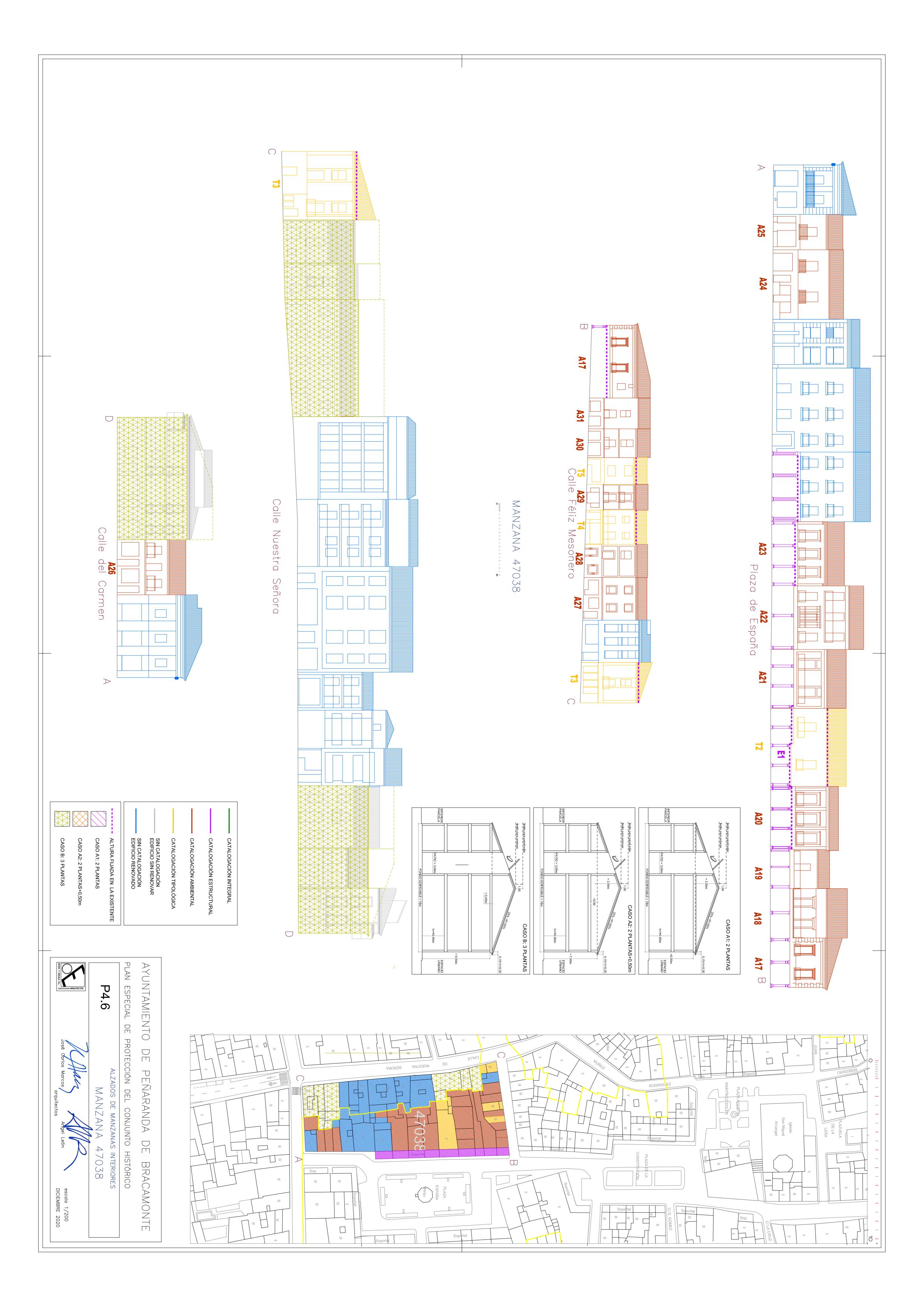


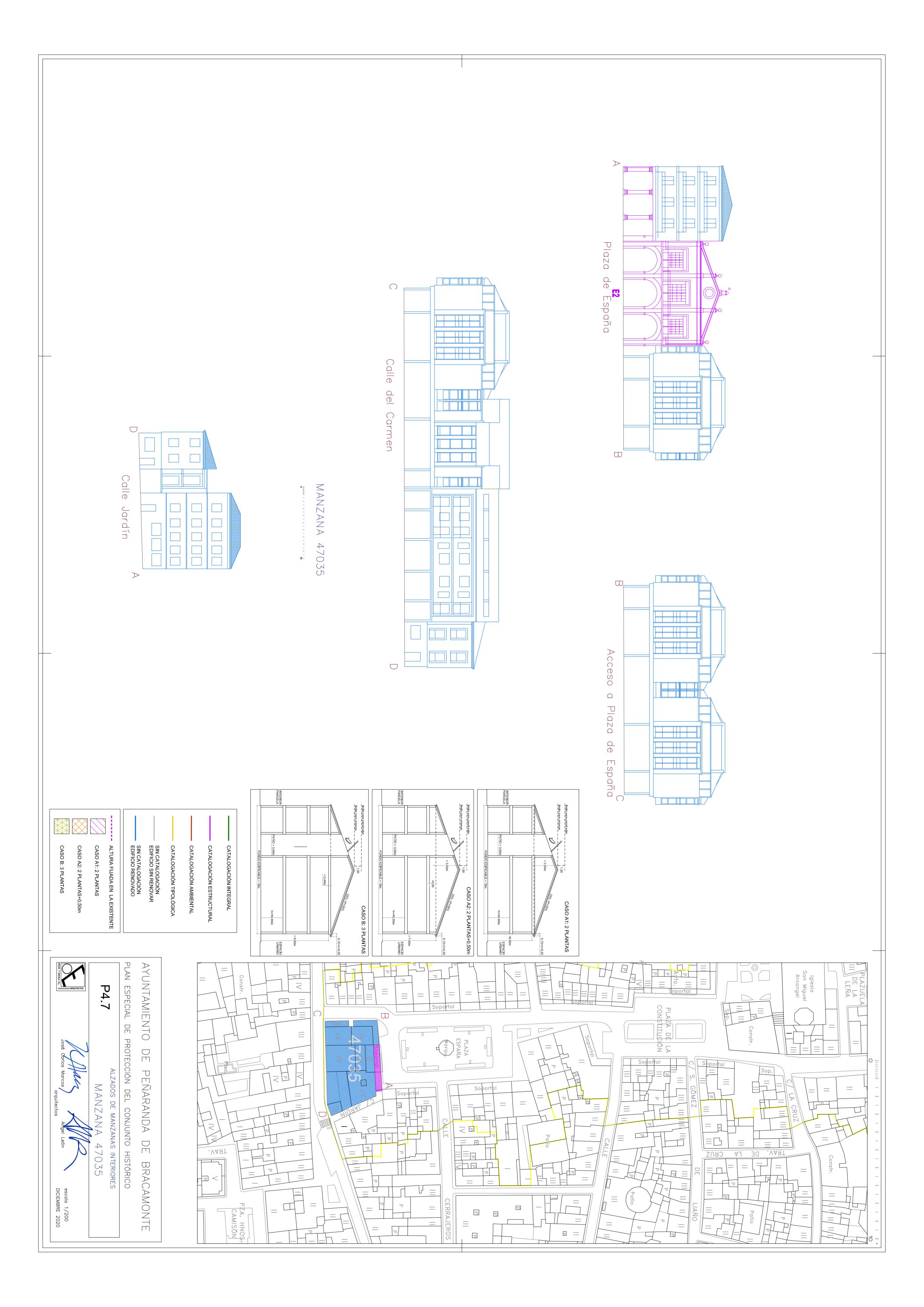


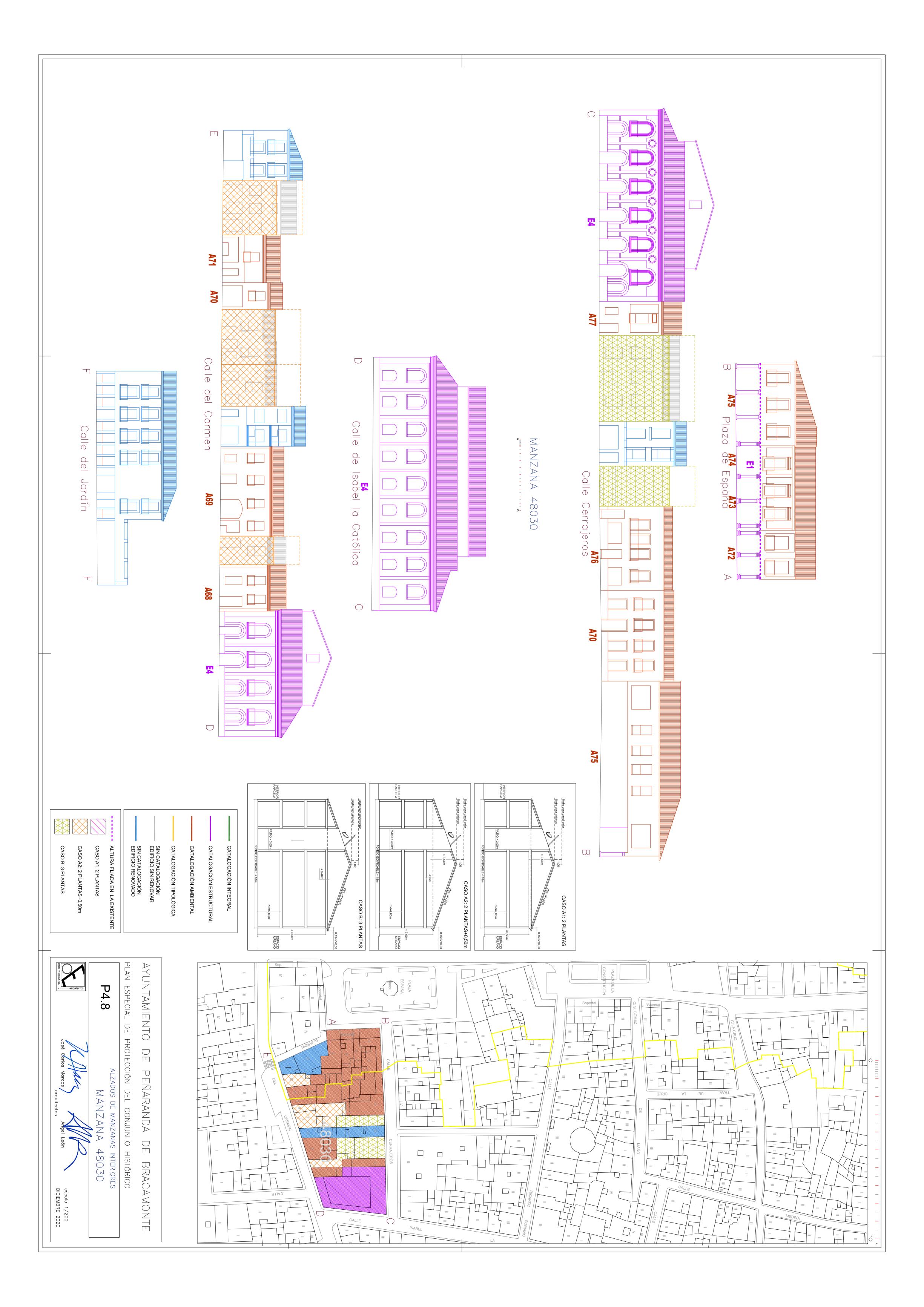


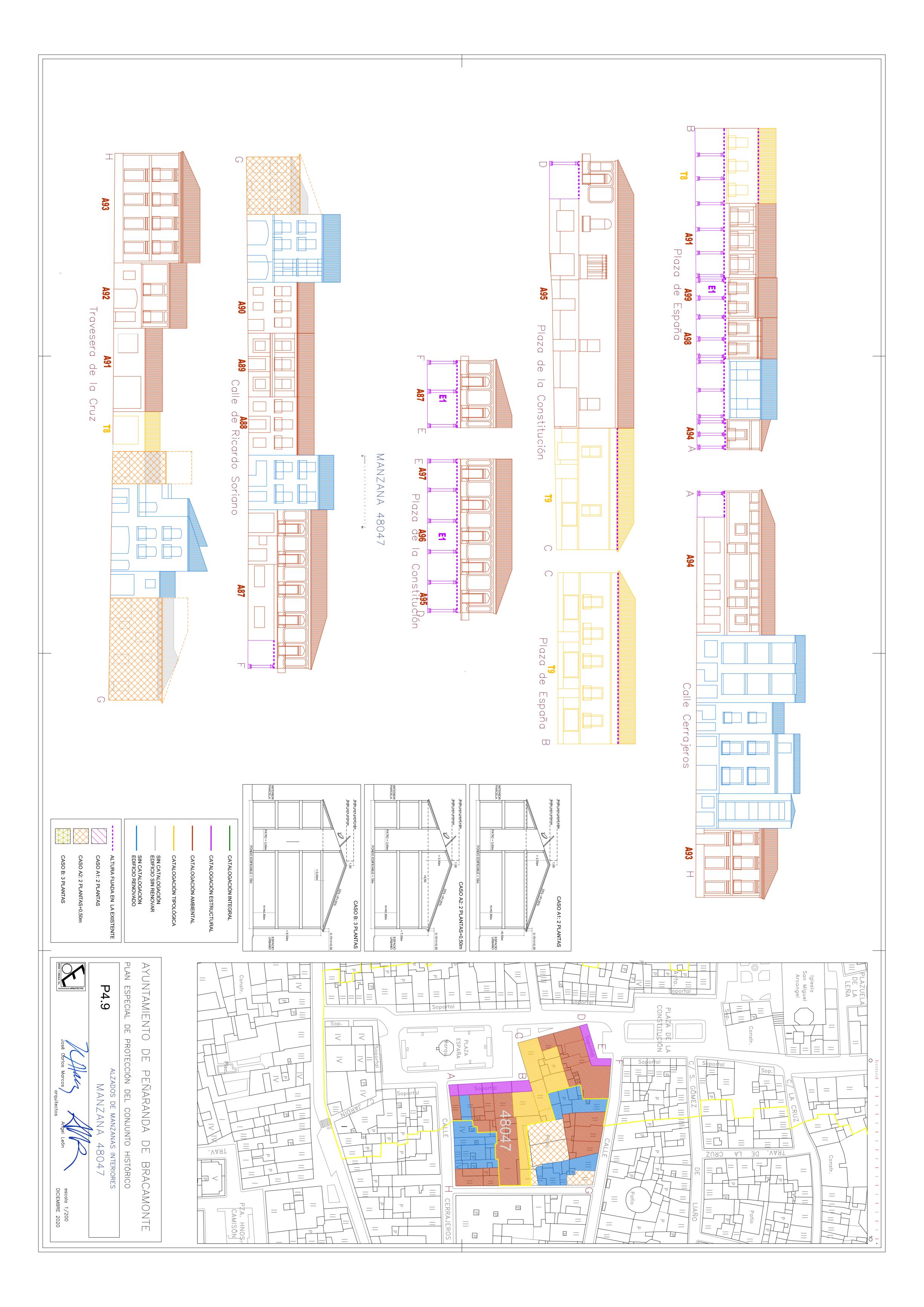






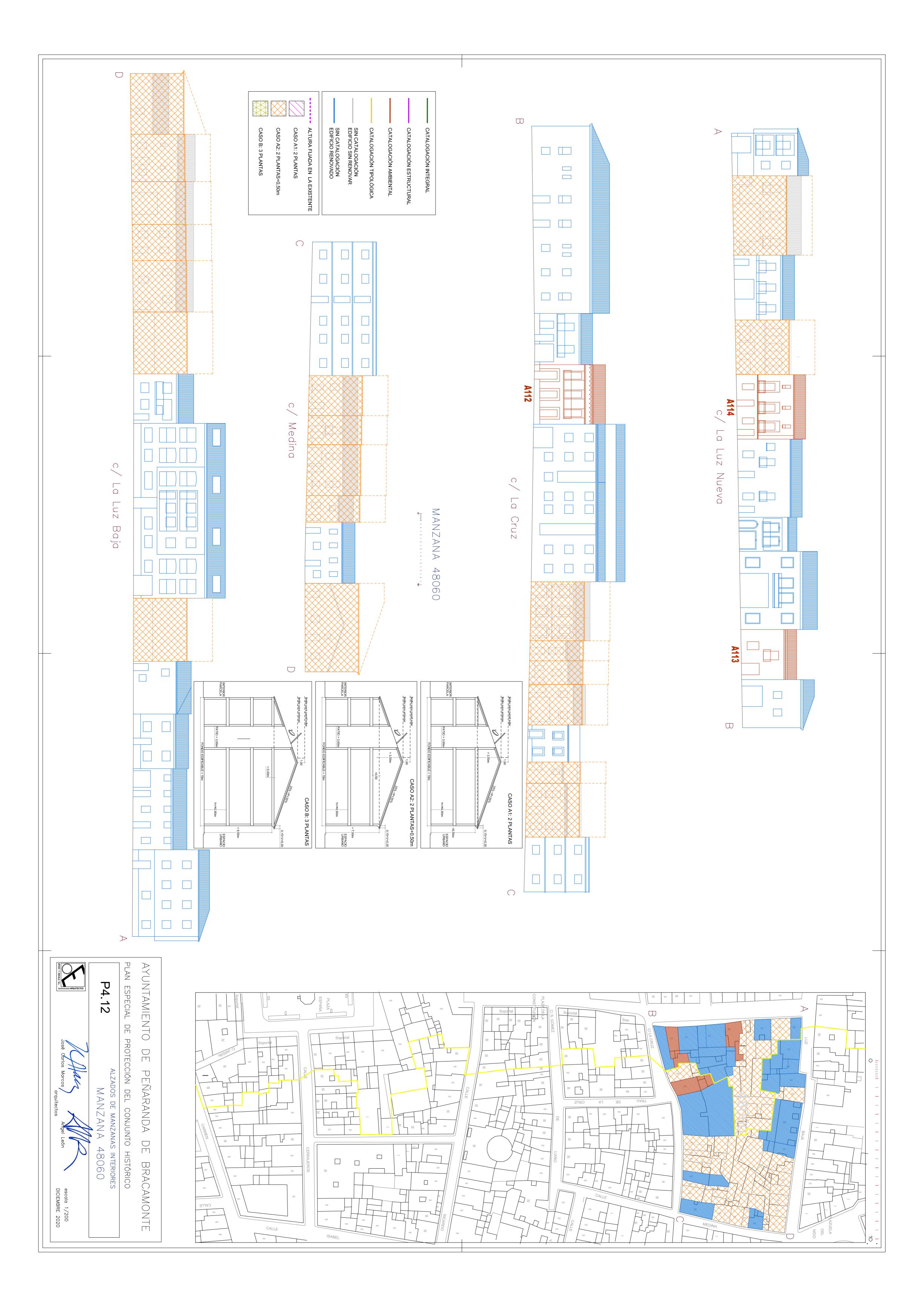


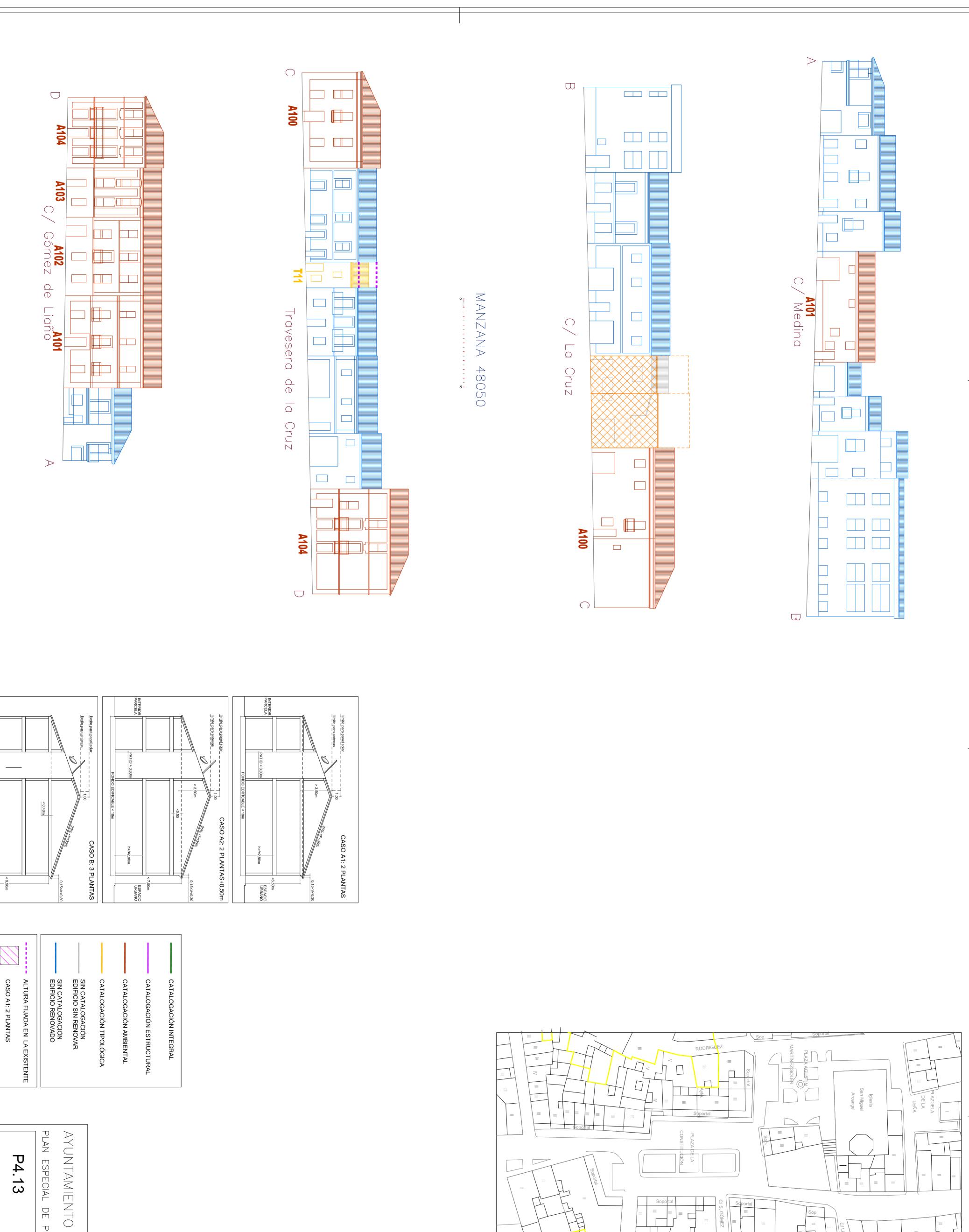














CASO A2: 2 PLANTAS+0,50r



